

COMUNA CORNESTI

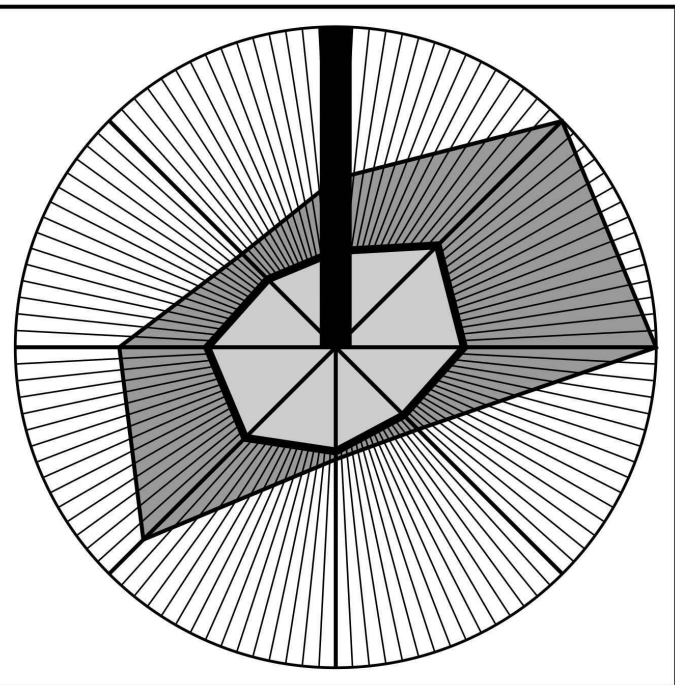
JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2014

PLANSĂ 5B - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN
SCARA 1 : 5000

SATELE : POSTARNACU, FRASINU, IBRIANU

JUDETUL
PRAHOVA



100 m 0 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m 300 m
SCARA 1 : 5000 (1 cm = 50 m)
ECHIVALENTUL COULORILOR DE PAPER NORMALIZAT 5 cm

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (LIMITA COMUNA / LIMITA JUDET)
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2014
	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEE CENTRALE
REGLEMENTARI PRIVIND REȚEAUA RUTIERA	
	DRUM NAȚIONAL (DN 1A) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE MEDIOCRĂ SI REA - PROPUȘ PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
	DRUMURI JUDEȚENE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE), IN STARE MEDIOCRĂ SI REA - PROPUȘ PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
	DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE), SAU CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (IMPIETRUITE) - CE NECESITA MODERNIZARE CU PRIORITATE
	ALTE DRUMURI SI STRAZI ASFALTATE, SAU CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE) PROPUȘ PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
	INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
	PODURI SI PODETE, PROPUȘE PENTRU REPARATII, MODERNIZARE
	PODURI PROPUȘE
	PARCAJE PUBLICE EXISTENTE SI PROPUȘE / STATII PENTRU MILOACE DE TRANSPORT IN COMUN, STATIE CALATORII EXISTENTE PROPUȘE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICTIE	
	LINII ELECTRICE AERIE DE ÎNALTĂȘI MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECȚIE SI DE SIGURANȚA CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATĂ PRIN O. ANRE NR.42/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 400 KV - CULOAR DE 75 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m)
	CONDUCTE MAGISTRALE TRANSPORT TITEL - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. ZONA DE PROTECȚIE SI DE SIGURANȚA CONFORM ORDINULUI ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) CONDUCTE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - IN ADMINISTRARE SNTGN TRANS-GAZ S.A. MEDIAS DISTANȚA DE SIGURANȚA (20 m din ax) CONFORM LEGII NR. 123/2012 SI ORDINUL ANRE NR. 118/2013
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TECHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2009) SURSA DE APA - 20 m, GOSPODĂRIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 300 m, CIMITIRE - 50 m
	ZONE CU DRENAJ NATURAL DEFICITAR SI NIVEL HIDROSTATIC LA MICA ADANCIME (BALTIRE) - (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
	ZONA BUNA DE CONSTRUITI CU AMENAJARI SPECIALE ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE PERMANENTE SAU TEMPORARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
	LUCRARI HIDROTEHNICE DE AMENAJARE CURSURI DE APA (PROTECȚIE SI CONSOLIDARE MALURI ÎMPOTRIVA EROZIUNII SI PENTRU PREVENIREA INUNDAȚIILOR)
	ZONE NATURALE NECESAR A FI PROTEJATE (CONFORM STUDIUL PEISAJ)
	PADEURA DE PE DEALUL FRASIN
	PEISAJ DE ZAVOI SI LUNCA
	PEISAJ NATURAL SPECIFIC BALTILOR (FLORA SI FAUNA BOGATA)
	MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CLASATE, CUPRINSE IN LMI 2010 SI / SAU IN RAN 2010:
	MONUMENTE ISTORICE IZOLATE
	SITURI ARHEOLOGICE
	NUMAR DE IDENTIFICARE IN LMI 2010: CATEGORIA A - ÎMPORTANTA NAȚIONALĂ / CATEGORIA B - ÎMPORTANTA ZONALĂ
	NUMAR DE IDENTIFICARE IN RAN 2010
	ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE SI A SITURILOR ARHEOLOGICE, STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC CONSTRUCȚII CU VALOARE AMBIENTALĂ CE NECESITA PROTECȚIE (MASURI DE PROTECȚIE SI PUNERE IN VALOARE) CONFORM STUDIUL ISTORIC - NUMAR DE IDENTIFICARE
ALTE REGLEMENTARI	
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATI DE URBANISM (PUZ SI / SAU PUD)
	DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITAȚILOR SI TRUPURI IZOLATE IN TERITORIU
	DENUMIRE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR) / POTmax (procentul max de ocuparea terenului) / CUTmax (coeficientul max de utilizare a terenului)
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN	
PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIUL PUBLIC)	
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NAȚIONAL (DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI)
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDEȚEAN (DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI)
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL (DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI)
PROPRIETATE PRIVATA (DOMENIUL PRIVAT)	
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	
	TERENURI CE SE ÎNTENȚIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC LOCAL (AL COMUNEI COBIA)
	ZONE IN CARE PLANURILE URBANISTICE ZONALE (PUZ) VOR STABILII SCHIMBARILE PRIVIND REGIMUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Excerpt SRM Finta Dv 150

FINȚA - BUCȘANI - CĂRĂ OCMITE
DJ 717 - BĂLENI - TÂRGOVISTE

T9-FRASINU

T8-POSTARNACU

T1-CORNEȘTI
(reședința de comună)

T10-IBRIANU

T10a